

Amtliche Bekanntmachung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Roten Tor Süd“ der Gemeinde Maihingen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Hier: Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Maihingen hat in seiner Sitzung am 24.09.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Roten Tor Süd“ gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 Baugesetzbuch (BauGB) sowie ohne Erstellung eines Umweltberichtes gemäß Anlage 1 zu § 2 Abs.4 und § 2a Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Besondere Hinweise auf umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Roten Tor Süd“ ist erforderlich, da die bisherigen Festsetzungen im Hinblick auf die heutigen technischen und gestalterischen Anforderungen an Gebäude aktualisiert werden sollen. Darüber hinaus wird in diesem Zuge die Planzeichnung an die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort angepasst.

Das Bebauungsplangebiet wird **im Wesentlichen** wie folgt **umgrenzt**:

- im Norden: durch die Fl.-Nrn. 625/6 (TF, Birkhauser Straße), 431/2, 431/1, 430/2, 429/2, 428/1, 427/1, 427/2 (jeweils Wohnen), 450 (TF, Straße Am Roten Tor) jeweils Gemarkung Maihingen
- im Osten: durch Fl.-Nrn. 451/10, 451/18 (jeweils Wohnen), 428/2 (TF, Birgittenstraße) jeweils Gemarkung Maihingen
- im Süden: durch die Fl.-Nrn. 425/5, 425/4, 425/3, 425/2, 425/1, 425/7 (jeweils Wohnen), 425/6 (öffentliche Grünfläche) jeweils Gemarkung Maihingen
- im Westen: durch die Fl.-Nrn. 625/6 (TF, Birkhauser Straße) jeweils Gemarkung Maihingen

Der **Geltungsbereich** umfasst die Flurnummern 426/1, 428/2 (TF), 431/10, 431/11, 431/12, 431/13, 431/14, 431/15, 431/3, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/8, 431/9 und 625/6 (TF) jeweils Gemarkung Maihingen.

Skizze /Umgriff s. Anlage

Mit der Ausarbeitung der Unterlagen zur Bebauungsplanänderung ist das Planungsbüro Godts, Römerstraße 6, 73467 Kirchheim a.R. beauftragt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Roten Tor Süd“ einschließlich der Begründung liegt in der Zeit vom 15.10.2018 bis einschließlich 15.11.2018 im Rathaus der Gemeinde Maihingen, Amtszimmer des 1. Bürgermeisters, Josef-Haas-Straße 2, 86747 Maihingen während der allgemeinen Amtsstunden (Mittwoch: 17.00 h – 20.00 h und Donnerstag: 10.30 h – 12.00 h) und bei der Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein, Zimmer – Nr. 2, Weinstraße 19, 86757 Wallerstein während der allgemeinen Dienststunden (Mo-Mi: 8.00 h – 12.00 h und 14.00 h – 16.15 h, Do: 8.00 h – 12.00 h und 14.00 h – 18.00 h, Fr: 8.00 h – 12.00 h) zu jedermanns Einsicht aus.

Außerdem sind die Planunterlagen im Internet unter www.vg-wallerstein.de während des Auslegungszeitraumes einzusehen.

Hierbei besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Wünsche, Anregungen und Bedenken können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Verwaltungsgemeinschaft Wallerstein für die Gemeinde Maihingen

Wallerstein, 01.10.2018

gez. Ellinger

Verwaltungsrat